



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU**  
**Područni ured Osijek**

---

**IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI  
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE**

**DRAVA, DONJI MIHOLJAC**

Osijek, rujan 2002.

## SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	4
3.1.	Odluka o pretvorbi	4
3.1.1.	Razvojni program	5
3.1.2.	Program pretvorbe	5
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	6
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća	6
3.2.	Potvrda o suglasnosti na pretvorbu	7
3.3.	Provedba programa pretvorbe	7
3.4.	Upis u sudski registar	9
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	9
4.1.	Dionice s popustom	9
4.2.	Dionice iz portfelja fondova	10
4.2.1.	Dionice iz portfelja Fonda	10
4.2.2.	Dionice iz portfelja Hrvatskog mirovinskog osiguranja	11
4.3.	Pripajanje	11
5.	POSLOVANJE DRUŠTVA DO PRIPAJANJA	11
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	12
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	12
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	13
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	13



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU**  
**Područni ured Osijek**

---

Klasa: 041-03/01-01/775

Urbroj: 613-16-02-9

Osijek, 2. rujna 2002.

**IZVJEŠĆE**  
**O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE**  
**DRUŠTVENOG PODUZEĆA DRAVA, DONJI MIHOLJAC**

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Drava, Donji Miholjac.

Revizija je obavljena u razdoblju od 6. svibnja do 2. rujna 2002.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI revizijski standardi (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

## 1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupke pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95 i 21/96),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91)
- Upute za provedbu članka 20. stavak 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 18/93),
- Upute za primjenu članka 1. stavak 3. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 42/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97 i 73/00),
- Pravilnik o dodjeli dionica bez naplate (Narodne novine 44/96),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 76/93, 52/94, 87/96),
- Uredba o raspolaganju dionicama i udjelima koje je Hrvatski fond za privatizaciju stekao temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 94/95),
- Zakon o poduzećima (Narodne novine 53/91)
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99 i 52/00) i
- drugi zakoni i propisi.

## 2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

### 2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Drava, poduzeće za izvođenje građevinskih radova s potpunom odgovornošću, Donji Miholjac (dalje u tekstu: Poduzeće), registrirano je kod Okružnog privrednog suda u Osijeku rješenjem broj Fi-1765/89 od 31. prosinca 1989. u registarskom ulošku broj 1-287-00, a osnovano je 16. veljače 1962. rješenjem Narodnog odbora općine Donji Miholjac kao pravni slijednik Ciglarskog poduzeća iz Donjeg Miholjca.

Osnovna djelatnost Poduzeća je obavljanje građevinskih radova. Do 1989. zapošljavalo je od 450 do 500 zaposlenika u četiri radne jedinice i to u: upravi, stolariji, graditeljstvu i transportu. Prema podacima navedenim u Programu pretvorbe, od 1989. Poduzeća je bilo prezaduženo, insolventno i nije isplaćivalo plaće zaposlenima. Zbog toga je zbor radnika Poduzeća donio odluku da se otvori stečaj nad Poduzećem, a što je Okružni privredni sud u Osijeku svojim rješenjem od 25. veljače 1991. i učinio. Prema podacima navedenim u Proizvodno tržišnom položaju Poduzeća, u tijeku stečajnog postupka rasprodan je najveći dio osnovnih sredstava od čega transportni park u cijelosti, zalihe materijala i dio opreme. Rješenjem spomenutog suda od 28. travnja 1992. zaključen je stečajni postupak, jer je postignuta prisilna nagodba s vjerovnicima. Prisilnom nagodbom je utvrđeno da se ukupna potraživanja vjerovnika u iznosu 6.608.294.- HRD isplate u punom iznosu u tri obroka i to do 1. ožujka 1993. u iznosu 2.202.765.- HRD do 1. ožujka 1994. u iznosu 2.202.765.- HRD i do 1. ožujka 1995. u iznosu 2.202.764.- HRD s pripadajućim kamatama ili svakom vjerovniku po jedna trećina priznatih potraživanja u navedenim rokovima.

Nakon toga, Izvršno vijeće općine Donji Miholjac imenovalo je Dubravku Babić za vršitelja dužnosti direktora Poduzeća koji je imao zadatak provesti pretvorbu društvenog poduzeća.

Prema podacima iz razvojnog programa, na dan 31. prosinca 1992. Poduzeće je imalo tri zaposlenika, a poslovni prostor i osnovna sredstva dana su u zakup društvu Zitex d.o.o. Donji Miholjac (MBS 030020679) i društvu Expert d.o.o. Donji Miholjac (MBS 030048367), a dio osnovnih sredstava koristilo je poduzeće Miholjac, Donji Miholjac (MBS 030050257).

Za 1992. i 1993. Poduzeće nije sačuvalo temeljne financijske izvještaje (bilancu, račun dobiti i gubitka, izvještaj o promjenama u financijskom položaju i bilješke uz financijske izvještaje) koje je bilo obvezno čuvati trajno i u izvorniku niti poslovne knjige (glavnu knjigu i dnevnik) koje je obvezno čuvati najmanje deset godina i pomoćne knjige koje se obvezno čuvati pet godina. Prema izjavi vršitelja dužnosti direktora Poduzeća temeljni financijski izvještaji i poslovne knjige za 1992. i 1993. su tijekom preseljenja arhive izgubljene.

Prema Izvještaju Službe društvenog knjigovodstva o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1992., Poduzeće je ostvarilo ukupni prihod u iznosu 12.617.000.- HRD ili 25.489,- DEM, rashode u iznosu 12.547.000.- HRD ili 25.347,- DEM te je iskazalo dobit u iznosu 70.000.- HRD ili 142,- DEM. Na dan 31. prosinca 1992. stanje aktive i pasive iznosilo je 181.691.000.- HRD ili 367.052,- DEM (1,- DEM=495.- HRD).

## 2.2. Statusne i druge promjene

Rješenjem Okružnog privrednog suda u Osijeku Fi-1587/94 od 3. svibnja 1994., upisana je u sudski registar pretvorba Poduzeća u dioničko društvo pod tvrtkom Drava za izvođenje građevinskih radova, Donji Miholjac (dalje u tekstu: Društvo) Vukovarska 12. Skupština Društva je na sjednici održanoj 2. studenoga 1995. donijela odluku o smanjenju temeljnog kapitala za 400,- DEM odnosno 647,20 kn (1,- DEM = 1,618 kn) te temeljni kapital iznosi 779.000,- DEM ili 1.260.422,00 kn koji se dijeli na 1 558 dionica nominalne vrijednosti 500,- DEM. Smanjenje temeljnog kapitala provedeno je Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj Fi-4574/95. od 28. ožujka 1996. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku od 3. travnja 1996. upisano je brisanje Društva zbog pripajanja društvu Zitex d.o.o. Donji Miholjac.

## 2.3. Vlasnički povezana društva

U razdoblju od pretvorbe do vremena pripajanja društvu Zitex d.o.o. Donji Miholjac, Društvo nije imalo vlasnički povezanih društava.

### 3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

#### 3.1. Odluka o pretvorbi

Na temelju odobrenja Agencije za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) za produljenje roka za pretvorbu od 7. rujna 1992., a po prethodno pribavljenom mišljenju Ministarstva graditeljstva i zaštite okoliša, Odluku o pretvorbi poduzeća u dioničko društvo donio je 1. prosinca 1992. upravni odbor u sastavu Miroslav Černoga predsjednik, te članovi Darko Samarčić i Darko Balković.

Prema Odluci o pretvorbi, Poduzeće se pretvara u dioničko društvo. Temeljni kapital iznosi 833.707,- DEM, a sastoji se od procijenjene vrijednosti Poduzeća na dan 31. prosinca 1992. s time da su stanovi u vlasništvu Poduzeća isključeni iz vrijednosti Poduzeća.

Uz odluku o pretvorbi Poduzeće je dostavilo Agenciji 12. ožujka 1993. program pretvorbe Poduzeća, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1992., podatke o proizvodnim, tehničko-tehnološkim te kadrovskim i organizacijskim mogućnostima Poduzeća, razvojni program, podatke i dokaze o pravu korištenja nekretnina, izvod iz sudskog registra i elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća.

Dopisom od 28. travnja 1993. broj 06-10/12-03-93/178 Agencija je utvrdila određene nedostatke i naredila da se oni otklone i to: da se vrijednost Poduzeća iz Odluke o pretvorbi Poduzeća uskladi s Elaboratom o procjeni vrijednosti Poduzeća, da se za iznos pretvaranja potraživanja u ulog poveća vrijednost Poduzeća i priloži ugovor, da se u Odluci naznači vrijednost i broj dionica koje pripadaju vjerovniku odnosno budućem dioničaru na temelju ugovora, da je u elaboratu o procjeni, u rekapitulaciji, netočno utvrđena vrijednost materijalnih ulaganja, dostave dokazi o pravu korištenja za građevinsko zemljište, utvrdi udio nacionalizirane imovine u HRD te Odluku o pretvorbi poduzeća i Program pretvorbe uskladi s izmjenama i dopunama Zakona o pretvorbi.

Prve dopune odluke o pretvorbi, programa pretvorbe, elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća s priložima, elaborata o knjigovodstvenoj vrijednosti Poduzeća i ugovor o pretvaranju potraživanja društva Zitex d.o.o. Donji Miholjac, Poduzeće je dostavilo Agenciji 11. svibnja 1993., a druge dopune 8. lipnja 1993.

Prema dopunama odluke, temeljni kapital iznosi 779.353,- DEM, a sastoji se od procijenjene vrijednosti Poduzeća na dan 31. prosinca 1992. u iznosu 757.353,- DEM i pretvaranja potraživanja u ulog u iznosu 22.000,- DEM. Vrijednost Poduzeća korigira se radi lakšeg izračunavanja za 353,- DEM te iznosi 779.000,- DEM. U Odluci o pretvorbi nije navedeno na koliko je dionica podijeljen temeljni kapital niti nominalna vrijednost jedne dionice.

### 3.1.1. Razvojni program

Poduzeće je u razvojnom programu navelo da buduće društvo ima realne šanse za opstanak na tržištu ako se stave u funkciju preostali kapaciteti Poduzeća i zaposle novi djelatnici. To se odnosi na radnu jedinicu stolarija, koja se između drugih poslova bavi i izradom nestandardnih proizvoda od drveta, a uz određena ulaganja s radom bi mogla započeti betonara s proizvodnjom betona i betonskih elemenata i gater pilana za pružanje usluga rezanja trupaca. Osim toga, novonastalo društvo bi uz dodatnu registraciju moglo uzgajati gljive u ciglarskoj peći, u kojoj su neke pripremljene radnje obavljene prije odlaska Poduzeća u stečaj. Kako Poduzeće raspolaže s određenim vodenim površinama koje su nastale eksploatacijom gline, za vrijeme dok se Poduzeće bavilo proizvodnjom opeke, predviđeno je da se to iskoristi za uzgoj plovne peradi. Također je navedeno da bi trebalo nastaviti s razvitkom građevinske djelatnosti.

Pored razvojnog programa, Agenciji su dostavljeni i podaci o poslovanju koji sadrže i podatke o proizvodnim mogućnostima Poduzeća u kojima je navedeno da u Poduzeću ne postoji tehničko-tehnološka i materijalna osnova za rad jer je preostala oprema zastarjela (starost se kreće između 20 i 35 godina) i ne udovoljava tehničkim standardima (pogon stolarije) te svojom proizvodnjom ne može biti konkurentno na tržištu ako se ne obave dodatna materijalna ulaganja.

U okviru Razvojnog programa nije donesen plan investicija po godinama odnosno nisu dani financijski aspekti programa, što nije u skladu s odredbama Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

### 3.1.2. Program pretvorbe

Program pretvorbe sadrži opće podatke o Poduzeću, načinu pretvorbe, uvjetima za stjecanje dionica i popustima, nominalnoj vrijednosti i broju dionica i drugim pojedinostima vezanim za postupak pretvorbe Poduzeća.

Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica zaposlenima i ranije zaposlenima odnosno osobama iz članka 5. stavka 1. točke 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, pretvaranjem potraživanja u osnivački ulog na temelju ugovora i prodajom javnim prikupljanjem ponuda.

Prema programu pretvorbe, zaposleni i ranije zaposleni mogu uz popust (osnovni popust od 20,0% i dodatni od 1,0% za svaku navršenu godinu staža), na rok otplate od pet godina, kupiti najviše 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća s tim da svaki od njih može kupiti uz popust najviše u nominalnoj vrijednosti do dinarske protuvrijednosti od 20.000.- DEM.

Dopunom programa predviđeno je da će društvo Zitex d.o.o. Donji Miholjac svoje potraživanje pretvoriti u osnivački ulog u iznosu 22.000,- DEM.

Preostali iznos i dio udjela koji ne bi bio prodan osobama iz članka 5. stavka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, predviđeno je prodati javnim prikupljanjem ponuda.

### 3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva sastavila je izvještaj o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1992. Prema izvještaju Službe društvenog knjigovodstva, u postupku utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1992. utvrđeno je da je godišnji obračun iskazan u skladu s propisima i računovodstvenim standardima uz napomenu da Služba nije obavila postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti početnih stanja na dan 19. lipnja 1992. odnosno na dan kada je okončan stečajni postupak u Poduzeću i da nije prisustvovala popisu sredstava i izvora sredstava na dan 31. prosinca 1992.

#### 3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća

Procjenu vrijednosti Poduzeća obavili su zaposlenici Poduzeća ing. Dubravka Babić i Darko Balković uz angažiranje posebnih stručnjaka za procjenu pojedinih dijelova nekretnina ing. Miroslava Černoge i dipl. ing. Darka Samardžića.

U Elaboratu o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća je navedeno da je procjena vrijednosti Poduzeća obavljena na dan 31. prosinca 1992., na temelju bilance stanja sastavljene na navedeni datum primjenom statičke metode, odnosno korigirane knjigovodstvene vrijednosti. Prema podacima iz Elaborata knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1992. iznosila je 156.828.000.- HRD, što prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske iznosi 316.824,- DEM, a procijenjena vrijednost 376.250.000.- HRD ili 760.101,- DEM (1,- DEM=495.- HRD). Uz Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća nije priložena bilanca stanja na temelju koje je obavljena procjena, a Društvo nema temeljne financijske izvještaje za 1992.

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća sastoji se od procjene vrijednosti građevinskog zemljišta i građevinskih objekata, opreme i zaliha sitnog inventara i materijala, dugoročnih financijskih ulaganja, kratkoročnih potraživanja, vrijednosnih papira i novčanih sredstava te obveza.

Procjena zemljišta obavljena je primjenom prometne vrijednosti zemljišta za II. i III. zonu prema općinskoj odluci. Kod procjene građevinskih objekata utvrđena je vrijednost kao umnožak neto građevinske površine i cijene izgradnje m<sup>5</sup> ekvivalentnog objekta. Tako utvrđena vrijednost umanjena je za iznos zbog starosti i dotrajalosti. Pet građevinskih objekata, procijenjeni u ukupnom iznosu 20.246,- DEM nije uključeno u vrijednost Poduzeća jer su troškovi rušenja veći od utvrđene vrijednosti objekata, kao i jedan objekt koji nema vrijednosti jer je u potpuno ruševnom stanju i predstavlja trošak zbog rušenja.

Oprema, materijal i sitan inventar procijenjeni su po tržišnim cijenama. Procjena dugoročnih financijskih ulaganja, potraživanja, obveza te vrijednosnih papira i novčanih sredstava obavljena je po knjigovodstvenoj vrijednosti.

Prema Elaboratu o procijenjenoj vrijednosti poduzeća vrijednost Poduzeća iskazana je u iznosu 376.250.000.- HRD ili 760.101,- DEM. Pri utvrđivanju procijenjene vrijednosti Poduzeća, vrijednosti zemljišta, građevinskih objekata, opreme, zaliha materijala i sitnog inventara nisu uzete iz elaborata o procjeni nekretnina i elaborata o procjeni zaliha materijala i sitnog inventara. Na taj način vrijednost Poduzeća iskazana je za 582,- DEM više od procijenjene vrijednosti Poduzeća.

#### 3.2. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu



Hrvatski fond za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) je na temelju odredbi članka 13. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća 10. lipnja 1993. dao potvrdu na namjeravanu pretvorbu Poduzeća broj 07-10/12-03-93/178 kojom je dao suglasnost za pretvorbu Poduzeća u dioničko društvo. Potvrdom je temeljni kapital društva utvrđen u iznosu 779.400,- DEM, koji se sastoji od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 757.400,- DEM i pretvaranja ulaganja u dionice u iznosu 22.000,- DEM. Također je navedeno da Poduzeće uskladi Odluku o pretvorbi s Potvrdom Fonda na namjeravanu pretvorbu, što Poduzeće nije učinilo. Nominalna vrijednost jedne dionice utvrđena je u iznosu 500,- DEM, ali nije utvrđen broj dionica koje čine temeljni kapital Društva.

### 3.3. Provedba programa pretvorbe

#### - Prodaja dionica

Poduzeće je u skladu s programom pretvorbe i potvrdom Fonda na namjeravanu pretvorbu Poduzeća, 15. lipnja 1993. u Glasu Slavonije objavilo poziv za upis i prodaju dionica u iznosu 378.500,- DEM (50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća) osobama iz članka 5. stavka 1. točke 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, uz osnovni popust od 20,0% i dodatni popust od 1,0% za svaku navršenu godinu radnog staža i otplatu dionica u obrocima u roku pet godina s tim da zaposleni i ranije zaposleni imaju pravo prvenstva pri kupnji dionica. Prema zapisniku komisije za upis i otkup dionica za upis odnosno kupnju dionica prijavilo se 19 osoba za upis 757 dionica uz popust koje su ih i kupile, a što čini 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća.

Fond je 23. lipnja 1993. s dioničarima zaključio 19 ugovora o prodaji 757 dionica Poduzeća nominalne vrijednosti 378.500,- DEM ili 612.413.000,- HRD. Kod izračuna cijene dionica primijenjen je tečaj 1,- DEM=1.618,- HRD. Za kupnju 757 dionica s popustom osnovni popust od 20,0% i dodatni popust na temelju godina radnog staža iznose 286.086.670,- HRD, te je prodajna cijena dionica s popustom iznosila 326.326.330,- HRD.

Prema zaključenim ugovorima Fond može raskinuti ugovor ako kupac u roku od sedam dana od dana potpisa ugovora ne uplati prvi obrok otplate ugovorene cijene ili kupac ne plati uzastopno dva mjesečna obroka. Plaćanje prvog obroka prema zaključenim ugovorima o kupnji dionica s popustom ugovoreno je u iznosu 1.350.842,- HRD. Hrvatska banka za obnovu i razvoj Zagreb dala je 24. lipnja 1993. potvrdu o uplaćenom prvom obroku na ugovoreni iznos.

Plaćanje prvog obroka kao i sljedećih šest obroka u 1993. u ukupnom iznosu 9.455.984.- HRD obavljeno je sa žiro računa Društva. Kako Društvo nije sačuvalo poslovne knjige za 1993. ne može se utvrditi je li prvi obrok i sljedećih šest obroka otplate dionica s popustom uplaćen iz sredstava Društva ili su ih uplatile osobe iz članka 5. stavka 1. točke 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, odnosno nije moguće utvrditi jesu li poštivane odredbe članka 8. navedenog zakona po kojima poduzeće u pretvorbi ne može kreditirati kupnju dionica odnosno udjela, ni jamčiti za kredite koji se uzimaju u tu svrhu.

U 1994. otplata šest obroka do 21. lipnja 1994. kada su dionice s popustom prenesene društvu Zitex d.o.o. Donji Miholjac, u ukupnom iznosu 8.105,04 kn, izvršena je uplatom u blagajnu Društva, mjesečno, jednom blagajničkom uplatnicom u iznosu 1.350,84 kn uz koju je priložen popis 19 dioničara na koje se odnose uplate.

Preostalih 50,0% dionica, u skladu s odredbama Uredbe o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, predano je Fondu radi daljnje prodaje. U Večernjem listu od 7. srpnja 1993. Fond je oglasio prodaju, odnosno uputio je javni poziv za prikupljanje ponuda. Rok za podnošenje ponuda bio je 28. srpnja 1993. U propisanom roku ponudu je dostavilo samo društvo Zitex d.o.o. Donji Miholjac, koje je ponudilo kupnju 30,0% paketa odnosno 228 dionica po cijeni od 113.670,- DEM uplatom u obrocima. Fond je 27. kolovoza 1993. obavijestio društvo Zitex d.o.o. Donji Miholjac da ne može prodati dionice za 113.670,- DEM, već za 114.000,- DEM s obzirom da je nominalna vrijednost jedne dionice 500,- DEM, što je ponuditelj svojim dopisom od 30. kolovoza 1993. prihvatio. Fond je 7. listopada 1993., na temelju zaključka komisije Upravnog odbora Fonda od 6. listopada 1993., obavijestio društvo Zitex d.o.o. Donji Miholjac da prihvaća ponudu ako su u mogućnosti kupoprodajnu cijenu uplatiti u roku sedam dana od dana zaključenja ugovora. Ponuditelj se 12. listopada 1993. očitovao da cijenu dionica ne može otplatiti odjednom već u mjesečnim obrocima u roku od jedne godine. Upravni odbor Fonda je 4. siječnja 1994. prihvatio dopunjenu ponudu poduzeća Zitex. Ugovor o prodaji dionica broj 3029433/927 zaključen je 12. siječnja 1994. Ugovoreno je plaćanje 10,0% vrijednosti 11.403,- DEM u roku od sedam dana od dana zaključenja ugovora, a preostali iznos 102.597,- DEM u 11 mjesečnih obroka u iznosu 9.327,- DEM uz kamatnu stopu od 8,0% godišnje. Radi osiguranja obveze Fondu je predana bankarska garancija. Hrvatska kreditna banka za obnovu Zagreb je 14. siječnja 1994. dala potvrdu kojom se potvrđuje da je 13. siječnja 1994. stjecatelj dionica uplatio 10,0% vrijednosti dionica ili 11.403,- DEM, odnosno 43.205.967.- HRD, a Fond je 20. veljače 1995., nakon što je uplaćen posljednji obrok otplate 3. veljače 1995., dao društvu Zitex d.o.o. Donji Miholjac potvrdu o plaćanju 228 dionica poduzeća Drava, Donji Miholjac.

U skladu sa Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća, 529 dionica Društva, što predstavlja 33,9% od ukupnog broja dionica, koje su bile predmetom javnog prikupljanja ponuda, preneseno je fondovima i to: Fondu 353 dionice, što je 22,6% od ukupnog broja dionica, Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske 123 dionice, što je 7,9% od ukupnog broja dionica i Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske 53 dionice, što je 3,4% od ukupnog broja dionica.

## - Pretvaranje potraživanja u ulog

Ugovorom o pretvaranju potraživanja društva Zitex d.o.o. Donji Miholjac u dionice Poduzeća kojeg su 31. prosinca 1992. zaključili društvo Zitex d.o.o. Donji Miholjac i Poduzeće, utvrđeno je da se potraživanje društva Zitex d.o.o. u iznosu 22.254,- DEM pretvara u ulog na način da nominalna vrijednost uloga odgovara navedenoj deviznoj vrijednosti potraživanja vjerovnika. Zbog nominalne vrijednosti jedne dionice od 500,- DEM potraživanja su radi lakšeg izračunavanja zaokružena na 22.000,- DEM. U ugovoru nije dan pregled potraživanja koja čine 22.000,- DEM i pretvaraju se u ulog. Prema izvještaju Službe društvenog knjigovodstva o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1992. ukupne obveze Poduzeća na dan 31. prosinca 1992. iznosile su 13.756.000,- HRD ili 27.789,90 DEM. S obzirom da temeljni financijski izvještaji i poslovne knjige za 1992. i 1993. nisu sačuvane, nije vidljivo koja su potraživanja društva Zitex d.o.o. Donji Miholjac pretvorena u ulog.

### 3.4. Upis u sudski registar

Dioničko društvo upisano je u sudski registar 3. svibnja 1994., a kao dioničari upisani su Fond s dionicama nominalne vrijednosti 176.900,- DEM, što čini 22,7% temeljnog kapitala, društvo Zitex d.o.o. Donji Miholjac s dionicama nominalne vrijednosti 136.000,- DEM, što čini 17,4% temeljnog kapitala, Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske s dionicama nominalne vrijednosti 61.500,- DEM, što čini 7,9% temeljnog kapitala, Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske s dionicama nominalne vrijednosti 26.500,- DEM, što čini 3,4% temeljnog kapitala i drugi dioničari s dionicama nominalne vrijednosti 378.500,- DEM, što čini 48,6% temeljnog kapitala.

## 4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

### 4.1. Dionice s popustom

Dioničari (19 dioničara) koji su kupili dionice s popustom na obročnu otplatu na pet godina zaključili su s društvom Zitex d.o.o. Vukovarska 12, Donji Miholjac, ugovore o prodaji i prijenosu 757 dionica, po 500,- DEM, nominalne vrijednosti 378.500,- DEM, što čini 48,6% temeljnog kapitala Društva. Ugovore o prodaji i prijenosu dionica s društvom Zitex d.o.o. Donji Miholjac 21. lipnja 1994. zaključilo je 18 dioničara s po 40 dionica, odnosno ukupno 720 dionica i jedan dioničar s 37 dionica s popustom nominalne vrijednosti 378.500,- DEM. Stjecatelj je primjerak ugovora o prijenosu dostavio Fondu. U skladu s ugovorom o prodaji i prijenosu dionica, kupac je ugovorenu cijenu 9.377,- DEM ili 32.974,18 kn uplatio 21. lipnja 1994. prenositeljima putem blagajne.

Društvo Zitex d.o.o. Donji Miholjac do 16. lipnja 1998. nije otplatio sve dionice te je zatražilo od Fonda produžetak otplate na 20 godina. Na temelju odluke Upravnog odbora Fonda od 23. lipnja 1998. odobreno je produljenje roka na tri godine. Fond je 17. rujna 1998. s društvom Zitex d.o.o. Donji Miholjac zaključio ugovor kojim je društvo Zitex d.o.o. preuzelo prava i obveze iz 19 ugovora o prodaji dionica Društva. Ugovoreno je da će društvo Zitex d.o.o. ostatak duga (na dan 17. rujna 1998.) po stečenim ugovorima u iznosu 133.626,85 DEM ili 488.045,33 kn otplatiti u 36 mjesečnih obroka, uplatom u kunama, obračunano po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za DEM važećim na dan plaćanja na račun Fonda. Visina obroka u iznosu 4.049,84 DEM i rok plaćanja utvrđeni su planom otplate. Prema planu otplate, prvi obrok je dospijevao na naplatu u roku od 30 dana od dana zaključenja ugovora (17. listopada 1998.), a posljednji 17. rujna 2001. Također su ugovorene i kamate.

Za osiguranje plaćanja upisano je založno pravo u korist Fonda na nekretnini na k.č.br. 942/1 u ukupnoj površini 967 m<sup>5</sup> upisane u zemljišnoknjižni uložak 2881 k.o. Donji Miholjac u vrijednosti 714.915,80 kn u vlasništvu osnivača društva Zitex d.o.o. Donji Miholjac. Društvo Zitex d.o.o. Donji Miholjac otplatilo je 27. kolovoza 2001. ugovorenu cijenu te otplatio 757 stečenih dionica.

#### 4.2. Dionice iz portfelja fondova

##### 4.2.1. Dionice iz portfelja Fonda

Fondu su pretvorbom raspoređene 353 dionice. U Večernjem listu od 10. lipnja 1995. Fond je oglasio prodaju 200 dionica nominalne vrijednosti 100.000,- DEM, odnosno uputio je javni poziv za prikupljanje ponuda. U ponudbenoj dokumentaciji bilo je navedeno da ponuditelj mora ponuditi kupnju u paketu svih 200 dionica koje se nude.

Dionice su ponuđene na prodaju po početnoj cijeni od 100.000,- DEM. Kriteriji pri izboru najpovoljnije ponude bili su najveća ponuđena cijena, najkraći rokovi plaćanja ukupne ugovorene cijene, kvaliteta instrumenata osiguranja plaćanja, najpovoljniji uvjeti koje ponuditelji nude u pogledu statusa zaposlenih u poduzeću, program razvoja Poduzeća te iznos ulaganja kapitala u Poduzeće. Rok za podnošenje ponuda bio je 10. srpnja 1995. U propisanom roku ponudu je dostavilo samo društvo Zitex d.o.o. Donji Miholjac. Ponuditelj je ponudio kupnju u paketu svih 200 dionica, uplatu ukupne početne cijene u iznosu 100.000,- DEM u obrocima i to 30,0% cijene u roku sedam dana od dana zaključivanja ugovora, a ostatak u roku od pet godina ili 70,0% početne cijene za sve dionice odjednom u roku sedam dana nakon potpisivanja ugovora.

Na temelju odluke Upravnog odbora Fonda od 26. rujna 1995., ugovor o prodaji dionica broj 3029433/920 zaključen je 4. listopada 1995. Cijena dionica ugovorena je u iznosu 70.000,- DEM, što je po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan zaključenja ugovora iznosilo 260.127,00 kn. Ugovoreno je plaćanje u roku sedam dana od dana zaključenja ugovora, uplatom u kunama. Upravni odbor Fonda donio je odluku o prodaji 200 dionica po cijeni od 70.000,- DEM koja je za 30,0% niža od početne cijene. Društvo Zitex d.o.o. Donji Miholjac je 10. i 11. listopada 1995. platilo ugovorenu cijenu.

U skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i odredbama Zakona o zaštiti vojnih i civilnih invalida rata, Fond je Rješenjima o ustupanju dionica bez naplate ustupio u razdoblju od 4. srpnja 1994. do 11. listopada 1995. bez naknade 112 dionica Društva ukupne nominalne vrijednosti 56.000,- DEM invalidima Domovinskog rata (na temelju osam rješenja ukupno 112 dionica) te članu obitelji poginulog hrvatskog branitelja u Domovinskom ratu 40 dionica. U razdoblju od 6. srpnja do 21. listopada 1995. stjecatelj 152 dionice bez naplate prodali su dionice Društva društvu Zitex d.o.o. Donji Miholjac. Prema 9 zaključenih ugovora i izjava o primitku naknade za prodane dionice, 152 dionice nominalne vrijednosti 76.000,- DEM prodane su za 53.200,- DEM, što je iznosilo 70,0% nominalne vrijednosti dionica.

Društvo Zitex d.o.o. Donji Miholjac uputilo je 23. studenoga 1995. Fondu pismo namjere radi kupovine 1 (jedne) dionice Društva koja je trebala biti dodijeljena invalidima Domovinskog rata. Kako se do tog vremena nitko od invalida nije javio sa zahtjevom da mu se dodjeli ta dionica, a društvo Zitex d.o.o. Donji Miholjac je otkupilo sve druge dionice Društva, komisija za razmatranje ponuda donijela je odluku da se dionica proda društvu Zitex d.o.o. Donji Miholjac. Ugovor o prodaji dionica broj 3029433/921 zaključen je 13. prosinca 1995. Cijena dionice ugovorena je u iznosu 500,- DEM odnosno u nominalnoj vrijednosti. Plaćanje je ugovoreno na dan zaključenja ugovora po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske. Kupac je izvršio plaćanje ugovorene cijene u iznosu 1.858,40 kn, te je postao vlasnik jedne dionice kao što je i navedeno u potvrdi Fonda od 14. prosinca 1995.

#### 4.2.2. Dionice iz portfelja Hrvatskog mirovinskog osiguranja

Pretvorbom Poduzeća, Republičkim fondovima mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika i poljoprivrednika Hrvatske raspoređeno je 176 dionica Društva. Hrvatskom mirovinskom osiguranju, društvu s ograničenom odgovornošću za financiranje i investiranje Zagreb je 9. svibnja 1994. Društvo Zitex d.o.o. Donji Miholjac dalo ponudu za kupovinu 176 dionica Društva. U skladu s Odlukom o uvjetima prodaje dionica odnosno udjela, koju je 3. svibnja 1993. donio Upravni odbor dioničkog društva Hrvatskog mirovinskog osiguranja, s društvom Zitex d.o.o. Donji Miholjac zaključen je ugovor broj 77/94 o prodaji 176 dionica Društva. Ugovorom je utvrđena prodajna cijena u visini nominalne vrijednosti dionica u iznosu 88.000,- DEM, a ugovoreno je plaćanje 30,0% vrijednosti 26.400,- DEM u roku deset dana od potpisa ugovora, a preostali iznos 61.600,- DEM u 24 jednaka obroka od kojih prvi obrok dospijeva 10. srpnja 1994., a posljednji 10. srpnja 1996. u HRD po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan uplate. Društvo Zitex d.o.o. Donji Miholjac uplatilo je 30,0% kupoprodajne cijene u iznosu 26.400,- DEM ili 97.944,00 kn 29. lipnja 1994., te do 7. lipnja 1996. ugovorenih 24 obroka u ukupnom iznosu 61.600,- DEM ili 225.824,85 kn te kamate u iznosu 273,00 kn.

#### 4.3. Pripajanje

Skupština Društva je na sjednici održanoj 2. studenoga 1995. donijela odluku o pripajanju društvu Zitex d.o.o. Donji Miholjac koje je jedini dioničar Društva, a što je istog dana učinila i skupština društva Zitex d.o.o. Donji Miholjac. Ovom odlukom, Društvo je prenijelo društvu Zitex d.o.o. Donji Miholjac ukupnu vrijednost svoje imovine (temelnog kapitala) u iznosu 779.000,- DEM ili 1.260.422,00 kn.

Odlukom skupštine Društva je određeno da će se pripajanje provesti s danom 31. prosinca 1995. Ugovor o pripajanju zaključen je 2. studenoga 1995. Slijedom navedenog, Društvo je Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj FI-4605/95. od 3. travnja 1996. brisano iz sudskog registra zbog pripajanja društvu Zitex d.o.o. Donji Miholjac koje je provedeno Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj FI-4606/95. od 3. travnja 1996.

### 5. POSLOVANJE DRUŠTVA DO PRIPAJANJA

Od izlaska iz stečaja do pripajanja društvu Zitex d.o.o. Donji Miholjac, Društvo nije obavljalo osnovnu djelatnost zbog koje je osnovano, već je do 1995. davalo u zakup nekretnine i to društvu Expert d.o.o. Donji Miholjac do 1. veljače 1994. i društvu Zitex d.o.o. Donji Miholjac do 31. prosinca 1994. Ugovore o zakupu nekretnina Društvo nema. Od zakupa nekretnina u 1994., na temelju ispostavljenih računa, ostvareni su prihodi u iznosu 61.123,84 kn.

U 1995. Društvo je ostvarilo prihode u iznosu 85.831,44 kn na temelju ispostavljenog izlaznog računa društvu Zitex d.o.o. Donji Miholjac za naknadu troškova osoblja u iznosu 39.467,16 kn, troškove amortizacije u iznosu 24.242,67 kn i druge rashode u iznosu 20.050,19 kn. Nije zaključen ugovor na temelju kojeg bi se utvrdila pravna osnova za naknadu troškova od društva Zitex d.o.o.

Do 31. listopada 1993. u Društvu je bilo tri zaposlenika i to direktorica i dva administrativna zaposlenika. Od tog datuma, dva administrativna djelatnika zaposlena su u društvu Zitex d.o.o. Donji Miholjac, te je u Društvu ostala samo direktorica (jedini osnivač društva Zitex d.o.o. Donji Miholjac).

## 6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Drava, Donji Miholjac.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih provedbenih propisa.

Postupci revizije i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

### 6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Drava, Donji Miholjac, nije obavljen u potpunosti u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Revizijom je utvrđeno:

- Na temelju odobrenja Agencije Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj za produljenje roka za pretvorbu od 7. rujna 1992., a po prethodno pribavljenom mišljenju Ministarstva graditeljstva i zaštite okoliša, Odluku o pretvorbi poduzeća u dioničko društvo donio je 1. prosinca 1992. upravni odbor. Prema Odluci o pretvorbi, procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1992. iznosi 833.707,- DEM. Uz odluku o pretvorbi, Poduzeće je dostavilo Agenciji 12. ožujka 1993. sve zakonom propisane priloge. Razvojni program u kojem su navedene aktivnosti koje su potrebne za stavljanje u funkciju kapaciteta, ne sadrži financijske aspekte programa odnosno nije donesen plan investicija po godinama, što nije u skladu s odredbama Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

## 6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljeni su u skladu sa zakonskim odredbama.

Razvojnim programom predviđeno je stavljanje u funkciju postojećih kapaciteta i to radne jedinice stolarije i uz određena ulaganja betonare i gater pilane, a dodatnom registracijom Društva uzgoj gljiva i plovne peradi, a nisu predviđena financijska sredstva za njihovu realizaciju ni plan zapošljavanja kadrova za nastavak djelatnosti, jer je od 1. studenoga 1993. u Poduzeću bila zaposlena samo direktorica te Društvo nije imalo uvjete za nastavak obavljanja djelatnosti zbog kojeg je osnovano. Društvo je 3. travnja 1996. pripojeno društvu Zitex d.o.o. Donji Miholjac.

S obzirom da razvojnim programom nisu predviđeni rokovi i financijska sredstva za nastavak poslovanja Društva nakon isteka stečajnog postupka, Društvo je tek pripajanjem u 1996. počelo stavljati u funkciju postojeće kapacitete i počelo ostvarivati ciljeve predviđene razvojnim programom i ciljeve privatizacije propisane odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

## 7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

*U svom očitovanju od 14 kolovoza 2002. zakonski predstavnik izjavljuje da nema primjedbi i obrazlaže razloge zbog kojih nije ostvaren razvojni program. Stavljanjem u funkciju betonare i gatera, koji su u stečajnom postupku prilično oštećeni i zbog blizine drugih lokalnih betonara, nije bilo opravdano. Uzgoj gljiva u ciglarskoj peći napuštene ciglane također bi se pokazalo neopravdanim s obzirom na ratno stanje i veći broj malih uzgajivača. Uzgoj plovne peradi nije se mogao provesti zato što je prestao dotok svježe vode u bajere zbog stečaja društva koje je vodu koristilo u procesu proizvodnje. Zbog navedenog je iz razvojnog programa u funkciju stavljena stolarija i građevinska operativa koje su se u tom trenutku jedino pokazale kao opravdane.*

Po odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Osijek, Gundulićeva 16.

U reviziji sudjelovao:

Zdravko Strujić, dipl. iur.

Ovlašteni državni revizor:

Ružica Cigić, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: \_\_\_\_\_

Primitak potvrđuje: \_\_\_\_\_  
(žig i potpis)



DRAVA, DONJI MIHOLJAC

1. Upravni odbor:

Miroslav Černoga, od 13. ožujka 1992. do 5. travnja 1994.

Darko Samardžić, od 13. ožujka 1992. do 3. travnja 1996.

Darko Balković, od 13. ožujka 1992. do 5. travnja 1994.

Zdravko Babić, 5. travnja 1994. do 3. travnja 1996.

Ladislav Perković, od 5. travnja 1994. do 3. travnja 1996.

2. Direktor ili Uprava:

Ivan Pobi, stečajni upravitelj od 25. veljače 1991. do 21. rujna 1992.

Dubravka Babić, od 21. rujna 1992. do 3. travnja 1996.